

CRI Série Unica

Emissor	CANAL COMPANHIA DE SECURITIZACAO
Agente Fiduciário	OLIVEIRA TRUST DTVM
Volume	13.700
Data de Emissão	29/09/2023
Data de Vencimento	22/09/2027
Remuneração do Papel	13,00%
Índice de Atualização	IPCA
PU Emissão	1.000
Qtde Emitida	22.700
Qtde Integralizada	13.700
Subordinação	n/a
Covenants	Não se aplica
Código CETIP	232111365

DEMONSTRATIVO DE PAGAMENTO DO CRI

	Total	Unitário
Consolidado		
Saldo Devedor Antes do Pagamento	R\$ 13.809.326,50	R\$ 1.007,98
Amortização do mês (a)	R\$ 68.413,30	R\$ 4,993672
Juros do mês (b)	R\$ 126.665,98	R\$ 9,245692
Amortização Extraordinária (c)	R\$ 0,00	R\$ 0,000000
PMT (a+b+c)	R\$ 195.079,28	R\$ 14,239364
Saldo Devedor Após Pagamento	R\$ 13.614.247,22	R\$ 993,74

DETALHAMENTO DAS AMORTIZAÇÕES

Amortização Total	0,00%
Amortização Ordinária	0,00%
Amortização Extraordinária	0,00%

SALDO DE CONTA E APLICAÇÕES VINCULADAS

Saldos Finais em	30/11/2023
Conta do Patrimônio Separado (3100/ 44654-5)	R\$ 66.945,18
Aplicação Financeira	R\$ 10.718.230,54
Recursos Livres	R\$ 0,00
Fundo de Reserva	R\$ 866.031,84
Fundo de Despesas Extraordinárias	R\$ 0,00
Fundo de Despesas Iniciais	R\$ 0,00
Fundo de Despesas	R\$ 293.296,32
Fundo Ordinário de Obras	R\$ 9.558.902,38
Fundo Extraordinário de Obras (a ser constituído)	-

MOVIMENTAÇÕES

Total - Saldo Inicial	R\$ 0,00
(+) Liquidação	R\$ 337.025,66
(+) Recebimento de Boletos	R\$ 0,00
(+) Recebimento da Cedente (Repasse)	R\$ 0,00
(+) Integralização	R\$ 13.700.000,00
(+) Rentabilidade líquida da Aplicação ¹	R\$ 145.125,26
(-) Despesas	-R\$ 2.059.949,54
(-) Amortização Extraordinária	R\$ 0,00
(-) Liberação para Cedente	R\$ 0,00
(-) Pagamento do CRI	-R\$ 337.025,66
(-) Devolução de Excedente	R\$ 0,00
(-) Liberação para Obra	-R\$ 1.000.000,00
(-) Liberação de Fundo de Liquidez	R\$ 0,00
(-) Composição de Fundo	R\$ 0,00
Total - Saldo Final	R\$ 10.785.175,72

AGENDA DE EVENTOS

Próximos pagamentos	Data	Total
PMT	dez-23	-R\$ 214.623,98
Despesas Recorrentes	dez-23	-R\$ 11.943,08

INFORMAÇÕES DA CARTEIRA

Recebimentos Mês

POSIÇÃO DE RECEBIMENTO

Total Previsto para o Mês ²	R\$ 0,00	
Total recebido no mês	R\$ 0,00	#DIV/0!
Parcela adimplentes	R\$ 0,00	#DIV/0!
Parcela antecipadas	R\$ 0,00	#DIV/0!
Parcela recebidas em atraso	R\$ 0,00	#DIV/0!



Parcelas antecipadas

Parcelas antecipadas | %

Faixas	Qtde. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	0	#DIV/0!	R\$ 0,00
Até 60 dias	0	#DIV/0!	R\$ 0,00
Até 90 dias	0	#DIV/0!	R\$ 0,00
Até 120 dias	0	#DIV/0!	R\$ 0,00
Até 180 dias	0	#DIV/0!	R\$ 0,00
Maior que 180 dias	0	#DIV/0!	R\$ 0,00
Total	0	#DIV/0!	R\$ 0,00

Maior que 180 dias	0,00%
Até 180 dias	0,00%
Até 120 dias	0,00%
Até 90 dias	0,00%
Até 60 dias	0,00%
Até 30 dias	0,00%

Parcelas recebidas em atraso

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	0	#DIV/0!	R\$ 0,00
Até 60 dias	0	#DIV/0!	R\$ 0,00
Até 90 dias	0	#DIV/0!	R\$ 0,00
Até 120 dias	0	#DIV/0!	R\$ 0,00
Até 180 dias	0	#DIV/0!	R\$ 0,00
Maior que 180 dias	0	#DIV/0!	R\$ 0,00
Total	0	#DIV/0!	R\$ 0,00

Parcelas recebidas em atraso | %

Maior que 180 dias	0,00%
Até 180 dias	0,00%
Até 120 dias	0,00%
Até 90 dias	0,00%
Até 60 dias	0,00%
Até 30 dias	0,00%

Inadimplência

Inadimplência

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Atraso até 30 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso até 60 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso até 90 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso até 120 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso até 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso maior que 180 dias	1	100,00%	R\$ 1.241.982,49
Total	1	100,00%	R\$ 1.241.982,49

Parcelas recebidas em atraso | %

Atraso maior que 180 dias	100,00%
Atraso até 180 dias	0,00%
Atraso até 120 dias	0,00%
Atraso até 90 dias	0,00%
Atraso até 60 dias	0,00%
Atraso até 30 dias	0,00%

Recebimento Histórico

POSIÇÃO DE RECEBIMENTO

Total Recebido	R\$ 0,00	
Parcela adimplentes	R\$ 0,00	#DIV/0!
Parcela antecipadas	R\$ 0,00	#DIV/0!
Parcela recebidas em atraso	R\$ 0,00	#DIV/0!



Parcelas antecipadas

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	0	#DIV/0!	R\$ 0,00
Até 60 dias	0	#DIV/0!	R\$ 0,00
Até 90 dias	0	#DIV/0!	R\$ 0,00
Até 120 dias	0	#DIV/0!	R\$ 0,00
Até 180 dias	0	#DIV/0!	R\$ 0,00
Maior que 180 dias	0	#DIV/0!	R\$ 0,00
Total	0	#DIV/0!	R\$ 0,00

Parcelas antecipadas | % Histórico

Maior que 180 dias	0,00%
Até 180 dias	0,00%
Até 120 dias	0,00%
Até 90 dias	0,00%
Até 60 dias	0,00%
Até 30 dias	0,00%

Parcelas recebidas em atraso

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	0	#DIV/0!	R\$ 0,00
Até 60 dias	0	#DIV/0!	R\$ 0,00
Até 90 dias	0	#DIV/0!	R\$ 0,00
Até 120 dias	0	#DIV/0!	R\$ 0,00
Até 180 dias	0	#DIV/0!	R\$ 0,00
Maior que 180 dias	0	#DIV/0!	R\$ 0,00
Total	0	#DIV/0!	R\$ 0,00

Parcelas recebidas em atraso | % Histórico

Maior que 180 dias	0,00%
Até 180 dias	0,00%
Até 120 dias	0,00%
Até 90 dias	0,00%
Até 60 dias	0,00%
Até 30 dias	0,00%

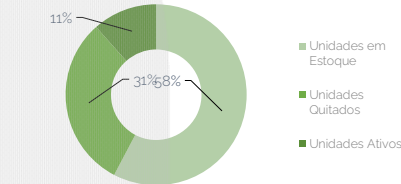
STATUS DOS CONTRATOS E RELAÇÃO DE VENDAS

Resumo - Mês	
(+) Novas vendas	0
(-) Contratos quitados	0
(-) Contratos Cancelado	0

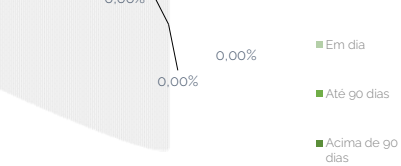
Resumo - Acumulado	
Total de unidades	32
Unidades em Estoque	15
Unidades Quitados	8
Unidades Ativos	3
Permuta	6

Faixas	Qtda contratos	%	Valor
Em dia	0	#DIV/0!	R\$ 0,00
Atraso até 30 dias	0	#DIV/0!	R\$ 0,00
Atraso até 60 dias	0	#DIV/0!	R\$ 0,00
Atraso até 90 dias	0	#DIV/0!	R\$ 0,00
Atraso até 120 dias	0	#DIV/0!	R\$ 0,00
Atraso até 180 dias	0	#DIV/0!	R\$ 0,00
Atraso maior que 180 dias	0	#DIV/0!	R\$ 0,00
Total	0	#DIV/0!	R\$ 0,00

Contratos



Saldo Devedor | Contrato

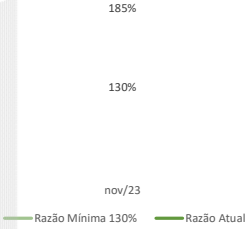


GARANTIAS

GARANTIA DE RECEBIVEIS: CONTRATOS DE COMPRA E VENDA DE UNIDADES IMOBILIARIAS

REGISTRO DA ALIENAÇÃO FIDUCIARIA

Razão de Garantia	nov-23
(a) Saldo Devedor do CRI	R\$ 13.662.850,04
(b) VP dos direitos creditórios	R\$ 0,00
(c) Unidade em estoque	R\$ 22.691.754,43
(d) Saldo em conta Centralizadora	R\$ 10.785.175,72
(e) Valor de Obras a executar	R\$ 0,00
(f) Saldo das Garantias (b)+(c)+(d)+(e)	R\$ 33.476.930,15
Razão de garantia atual % (f/a)	245,02%
Situação da Razão	Enquadrado



Fundos

Fundo de Despesas	nov-23
(a) Saldo	R\$ 293.296,32
(b) Valor Mínimo do Fundo	R\$ 289.269,35
Situação do Fundo	Enquadrado

Fundo de Reservas	nov-23
(a) Saldo	R\$ 866.031,84
(b) Valor Mínimo do Fundo	R\$ 854.141,21
Situação do Fundo	Enquadrado

COMENTARIOS

NOTAS EXPLICATIVAS

1) Rentabilidade líquida da Aplicação 1ª Rentabilidade do período de 01/11/2023 até 30/11/2023

2) Total Previsto para o mês* é todo valor considerando o período de 01/11/2023 até 30/11/2023

OUTRAS INFORMAÇÕES: